

Die Jahreswartung wird in Anlehnung an die VDMA 24186-1-4 und die VDI 3810, DIN EN 13306:2010-12, DIN 31051, sowie der VDI 6022 Blatt 1 durchgeführt.

Die Jahres-Wartung (Halbjahresrythmus) einer Lüftungsanlage beinhaltet:

1. Ventilatoren

Halbjährlich

- Auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen
- Funktionserhaltendes Reinigen
- Laufgrad auf Unwucht prüfen
- Lager auf Geräusche prüfen
- Lager fetten (wenn Fettvorrichtung vorhanden ist)
- Flexible Verbindung prüfen
- Schwingungsdämpfer auf Funktion prüfen
- Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen
- Hygienischen Zustand prüfen

Jährlich

- Reinigen und desinfizieren

2. Lufterhitzer / Kühler / WRG-Register

Halbjährlich

- Luftseitig auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen
- Hygienischen Zustand prüfen
- Funktionserhaltendes Reinigen

Jährlich

- Reinigen und desinfizieren

3. Trockenschichtfilter

Halbjährlich

- Auf Beschädigung, Sättigung und Dichtsitz prüfen
- Hygienischen Zustand prüfen

Jährlich

- Auswechseln

Optional

- Elektr. Leitfähigkeit prüfen / Differenzdruck messen und dokumentieren

4. Wetterschutzgitter / Fortauslässe und Frischlufteinlässe

Halbjährlich

- Auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen
- Hygienischen Zustand prüfen
- Funktionserhaltendes Reinigen

Jährlich

- Reinigen und desinfizieren

5. Jalousieklappen

Halbjährlich

- Auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen
- Hygienischen Zustand prüfen
- Funktionserhaltendes Reinigen
- Mechanische Funktion prüfen
- Lager und Gestänge prüfen
- Lager und Gestänge fetten

Jährlich

- Reinigen und desinfizieren

6. Kammern

Halbjährlich

- Auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen
- Hygienischen Zustand prüfen
- Funktionserhaltendes Reinigen
- Türen und Verschlüsse auf Gängigkeit und Dichtheit prüfen
- Türen und Verschlüsse fetten
- Wärmedämmung auf Beschädigung prüfen (Sichtprüfung)
- Flexible Verbindungen prüfen

Jährlich

- Reinigen und desinfizieren

7. Absperr- und Abgleichelemente

Halbjährlich

- Auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen
- Funktionserhaltendes Reinigen
- Ventile und bewegliche Teile fetten

Jährlich

- Reinigen und desinfizieren

8. Elektromotore

Halbjährlich

- Auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Befestigung prüfen
- Hygienischen Zustand prüfen
- Trocken reinigen
- Drehrichtung prüfen
- Lager auf Geräusch prüfen
- Lager fetten (wenn Fettvorrichtung vorhanden ist)
- Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen

9. Riementriebe

Halbjährlich

Auf Verschmutzung, Beschädigung, Abnutzung und Korrosion prüfen
Funktionserhaltendes Reinigen
Schutzeinrichtung auf Funktion prüfen
Keilriemen Nachspannen bei Bedarf

Jährlich

Keilriemen wechseln

Optional

Elektr. Leitfähigkeit prüfen und dokumentieren

10. Überprüfung der Schaltungen auf Funktion

Halbjährlich

Heiz-; Kühl-; Entfeuchtungs- Kreisläufe und die dazugehörigen
Steuerelemente (Ventile, Pumpen) auf Funktion prüfen

11. Überprüfung von Mess- und Regeleinrichtungen

Halbjährlich

Lauf-; Filter-; Drucküberwachungen; Störungsmeldungen; Temperatur-;
Feuchtfühler auf Funktion prüfen

12. Hygienekontrollen (VDI 6022 Blatt 1)

Halbjährlich

Hygienekontrolle optisch

Jährlich

Abklatschprobennahme incl. Bebrütung, Auswertung
(max. 3 Stück je Anlage)

Optional

Mit Fotodokumentation in Schriftform und auf Datenträger

13. Erstellen eines Prüfprotokolls

14. Erstellen einer Dokumentationsmappe in Schriftform und auf Datenträger

15. Optional: Hygieneinspektionen gemäß VDI 6022 Blatt 1.1

Hygieneerstinspektion der gesamten Anlage
Hygienefolgeinspektion der gesamten Anlage
Abklatschprobennahme incl. Bebrütung, Auswertung mit Fotodokumentation
Erstellen eines Prüfprotokolls
Erstellen einer Dokumentationsmappe in Schriftform und auf Datenträger

Die Wartung der Lüftungsanlagen beinhaltet keine Grundreinigung der Anlagen!